

महाराष्ट्र शासन

गृह विभाग

शासन ज्ञापन क्र.पोप्रमा-१२२१/प्र.क्र.३४१/पोल-७.

मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मुंबई - ४०००३२.

दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०२२.

विषय :- पोलीस अधीक्षक, सोलापूर ग्रामीण यांच्याकरिता नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामासाठी रु.४५५.२५ लाख इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत

संदर्भ :-

- १) शासन परिपत्रक, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१४/प्र.क्र.४९/१४/विनियम, दिनांक ०५.०१.२०१५.
- २) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्र. विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/विनियम, भाग-२, दिनांक २०.०९.२०१९.
- ३) शासन परिपत्रक, सा.बां. विभाग, क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा.-२, दिनांक २५.०९.२०१९.
- ४) पोलीस महासंचालक, म.रा., यांच्या कार्यालयाचे पत्र क्र.पोमसं/२७/नवीन प्रशा-इमा-बांध/पो.अ.सोलापूर ग्रा./२६५/२०२१, दिनांक १५.१२.२०२१.

शासन ज्ञापन.

पोलीस महासंचालक, महाराष्ट्र राज्य, यांच्या कार्यालयाने पोलीस अधीक्षक, सोलापूर ग्रामीण यांच्याकरिता सध्याच्या कार्यालयाच्या मागील बाजुस उपलब्ध असलेल्या ३८६२ चौ.फु. जागेमध्ये तळमजला + दोन मजली नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामासाठी रु.४५५.२५ लाख इतक्या खर्चाचे अंदाजपत्रक व नकाशे यास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. उक्त खर्चाचे अंदाज हे उप अभियंता, सा.बा.उप विभाग, (उत्तर), सोलापूर सन २०२०-२१ च्या दरसूचीनुसार तयार केले आहे. त्यास कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, सोलापूर यांनी साक्षांकित केले आहे. तसेच अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, सोलापूर यांनी स्वाक्षरी केली आहे.

३. उक्त खर्चाचे अंदाज हे मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रादेशिक विभाग, पुणे यांनी तपासून रु.४५५.२५ लाख असे अंतिम करून त्यास तांत्रिक मान्यता प्रदान करून प्रशासकीय मान्यता देण्यास शिफारस केली आहे.

४. त्या अनुसार, पोलीस अधीक्षक, सोलापूर ग्रामीण यांच्याकरिता सध्याच्या कार्यालयाच्या मागील बाजुस उपलब्ध असलेल्या ३८६२ चौ.फु. जागेमध्ये तळमजला + दोन मजली नवीन प्रशासकीय इमारतीचे बांधकामासाठी रु.४५५.२५ लाख इतक्या खर्चाच्या अंदाजास, याद्वारे पुढील अटीवर प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे:-

- १) उक्त काम हे सा.बां. विभागामार्फत करण्यात यावे.
- २) ज्या भूखंडावर उक्त काम करावयाचे आहे तो भूखंड गृह (पोलीस) विभाग, महाराष्ट्र शासन, यांच्या नावे आहे याबाबत खात्री केल्यावरच काम सुरु करावे.
- ३) बांधकामाचा नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा आणि विस्तृत नकाशा यांना वास्तुशास्त्र तज्ञाकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे. तसेच नगर रचनाच्या दृष्टीकोनातून सदर भूखंडावर बांधकाम अनुज्ञेय आहे, याची खात्री करावी.
- ४) उक्त कामासाठी रु.४५५.२५ लाख इतक्या रकमेच्या सा.बां. प्रादेशीक विभाग, पुणे यांनी दिलेल्या, यासोबतच्या जोडपत्रातील, "Recapitulation Sheet" मधील विवरणानुसार काम करावे.
- ५) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत विस्तृत खर्चाचे अंदाज मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ६) कामाच्या निविदा मागविण्याच्या आधी सा.बां. विभागाच्या सक्षम प्राधिका-याची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.
- ७) प्रत्यक्ष काम करताना शासन निर्णय, पर्यावरण विभाग, क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दिनांक १०.०१.२०१४, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ८) शा.नि., सा.बां. विभाग, क्र.बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा.-२, दिनांक ०७.०७.२०१७, अनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय काम सुरु करण्यात येऊ नये.

५. उक्त खर्च हा, गृह विभाग, "मागणी क्र.बी-१०, ४०७०, इतर प्रशासनिक सेवांवरील भांडवली खर्च, (००) (११) महाराष्ट्र राज्य पोलीस गृहनिर्माण पोलीस विभागाच्या कार्यालयीन इमारतीचे बांधकाम करणे (कार्यक्रम), ४०७००२११, ५३, मोठी बांधकामे" या लेखाशीर्षाखाली खर्ची घालून, त्यासाठी उपलब्ध केलेल्या अनुदानातून भागविण्यात यावा.

६. हे शासन ज्ञापन, वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिकाम भाग पहिला, उप विभाग-पाच, अ.क्र.१, अनुसार प्रशासनिक विभागास प्राप्त अधिकारात सक्षम प्राधिका-याच्या मान्यतेने निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. हे शासन ज्ञापन महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक २०२२०२१७१८०२०४२८२९ हा आहे. हे शासन ज्ञापन डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(कैलास गायकवाड)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

- १) पोलीस महासंचालक, म.रा., मुंबई.
- २) विशेष पोलीस महानिरीक्षक, कोल्हापूर परिक्षेत्र, कोल्हापूर.
- ३) पोलीस अधीक्षक, सोलापूर (ग्रामीण).

प्रत-

- १) मुख्य अभियंता, सा.बां. प्रदेश, पुणे [“Recapitulation Sheet” च्या प्रतीसह]
- २) अधीक्षक अभियंता, सा.बां. मंडल, सोलापूर [“Recapitulation Sheet” च्या प्रतीसह]
- ३) जिल्हा कोषागार अधिकारी, सोलापूर.
- ४) महा लेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-२, नागपूर.
- ५) कार्यासन अधिकारी (इमा.-२), सा.बां. विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) कार्यासन अधिकारी (अर्थसं-१), गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) कार्यासन अधिकारी (व्यय-७/ विनियम), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) कार्यकारी अभियंता, सा.बां.(उत्तर) विभाग, सोलापूर
- ९) निवड फाईल (पोल-७).

of the Department : State Excise Office Solapur.

of Work : Proposed Construction Of S.P. Rural Office Building for Solapur Rural Police.

RECAPITULATION SHEET

Particulars of Items		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/Lump Sum)		Cost Rs.	
				Compone nt Wise	Total
ESSENTIAL ITEMS (Components)					
a) Building proper (Bulit Up Area - Sq.m)					
Ground Floor	358.80	30555.00	Per Sqmt.		10,963,134.00
1st Floor	358.80	27720.00	Per Sqmt.		9,945,936.00
2nd Floor	358.80	27984.00	Per Sqmt.		10,040,659.20
Total B.U.A. =		1076.40	Sub Total (1)		30,949,729.20
(b) Fuel Gas Pipeline	0	10.00	Per Sqmt.		-
(c) Bio Digester	0	0.00	Per Sqmt.		-
(d) Rain / Roof Water Harvesting	0	299.36	Per Sqmt.		-
(e) Solar Roof Top (Mou to be executed)					
(f) Ramp For Handicaps	12.00	2500.00	Per Sqmt.		30,000.00
(g) Furniture 80% Of Area 1076.40 @80%=861.12	0	5000.00	Per Sqmt.		-
G. F. BUILT UP 358.80+ F.FLOOR 358.80+S.F 358.80=1076.40		Sub Total (b+c+d+e+f+g)			30,000.00
Water Supply & Sanitary Works		5% - of (a)	5%	Sub Total (2)	1,547,486.46
Electrification	Internal		5%		1,547,486.46
	External		6%		1,856,983.75
Fire Fighting Arrangements etc.				Sub Total (3)	3,404,470.21
		Sub Total (A)			35,931,685.87
(B) Miscellaneous Items		Rs.(or as per Detailed Estimate)			
(i) Compound Wall & Gate	0.00	15395.00	Per Rmt.		-
(ii)a) Internal Roads Concrete Road	0.00	3793.00	Per Sqmt.		-
(iii) Development of Ground					
(iv) Parking	0.00	4349.00	Per Sqmt.		-
(v) Retaining Wall	0.00	0.00			-
(vi) Land Scaping	0.00	605.00	Per Sqmt.		-
(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey	0.00	20000.00	L.S.		-
(viii) Dismantling Old Structure	1.00	200000.00	Per No.		200,000.00
		Sub Total (B)			200,000.00
		Sub Total = (A)+(B)			36,131,685.87
(C) OPTIONAL ITEMS					
1 Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.m)	0.00	2000.00	Per Cu.m		-
2 Water Main Storage and pump house, bore well	0.00	351546.54	Electrical Block Estimate		-
3 Air Condilloning					-
4 Lifts	1.00	3000000.00	Electrical Block Estimate		-
5 External Toilets	0.00	30555.00	Block Est Rate.		-
6 AB Room, Area lighting, Pumps, Generator	0.00	0.00	Electrical Block Estimate		-
7 CCTV			Electrical Block Estimate		-
		Sub Total (C)			-
		COST OF PROJECT (P) = (A) + (B) + (C)			36,131,685.87
(D) PROVISIONS					
(i) Contingencies		4.00 % on (P)	4%		1,445,267.43
(ii) Architectural Fees		-	-		-
(iii) Green Building		-	-		-
(iv) GST		12% on (P)	12%		4,335,802.30
(v) Price Escalation		10% on (P)	10%		3,613,168.59
		Sub Total (D)			9,394,238.33
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)			45,525,924.20
		Say Rs. Lakhs			455.25

PLINTH AREA RATES FOR
 (i) S.P. per Cost
 (ii) E. Work
 (iii) Water Supply
 (iv) For (i) + (ii) + (iii)

302.49.720
 34.04.470
 15.47.485
 359.01.685

Rs' = .28.753 /Sqm
 Rs' = 3162.83 /Sqm
 Rs' = 1437.65 /Sqm
 Rs' = 33353.48 /Sqm

45525924.20
 42.294.62 /Sqm

Total project cost - 45525924.20
 Say Rs. 455.25 lakhs

Deputy Engineer

P.W. Sub Division (North) Solapur

Executive Engineer

P.W. Division, Solapur

Technically Approved for Rs. 455.25 lakhs
 Rupees Four Lacs Fifty Five Thousand Two Hundred and Forty -
 Two for according
 Administrative approval.

Executive Engineer
 Public Works Division,
 Solapur.

Superintending Engineer
 Public Works Circle, Solapur.

"Technically Approved -
 recorded - 18/11/14"

"True copy"

Chief Engineer

Public Works Region, Pune

Executive Engineer
 Public Works Division,
 Solapur.